

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	07.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	61-55-567-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <6>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройфорт»
2.2.2. ИНН:	6150100510
2.2.3. ОГРН:	1206100035316

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, участок с номером 61:55:0010306:118 (1,2 этапы). Девятиэтажный многоквартирный жилой дом 2-й этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Новочеркасск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

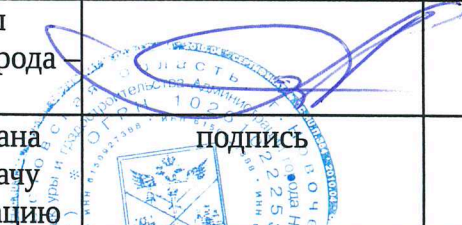
округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Будёновская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 265, к. 2

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	61:55:0010306:118

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-RU61308000-760-2020 (в редакции от 11.06.2021 № 223)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, участок с номером 61:55:0010306:118 (1,2 этапы). Девятиэтажный многоквартирный жилой дом 2-й этап
6.X.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.X.2. Назначение объекта <15>:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	457,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.X.5. Площадь (кв. м) <19>:	3889,0
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2575,4

6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2481,8
6.Х.8. Количество помещений (штук):	45
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	45
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	45 1-комнатные — 18/750,3 кв.м 2-комнатные — 18/1040,9 кв.м 3-комнатные — 9/690,6 кв.м
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	10
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	71
6.Х.16. Высота (м):	32,2
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	А+ очень высокий (жилая часть); В высокий (помещения охраны)
6.Х.18. Иные показатели <22>:	строительный объём — 14097 куб.м, в том числе надземной части – 11320 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме — 952,1 кв.м; удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади — 0,04928 кВт*ч/кв.м; материалы фундаментов — монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм; материалы стен — лицевой кирпич, утеплитель Пеноплекс, газоблок, бутовый кирпич; материалы перекрытий — монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм; материалы кровли — плоская, рулонная с внутренним водостоком; заполнение световых проёмов — ПВХ-профиль с однокамерным стеклопакетом
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2022
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04560556049

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города главный архитектор		В.Д. Логачев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 07.10.2016
3 лист α



Управление
архитектуры и градостроительства
Администрации города

M. M. M.